

## פרויקט "אדרת הכרמל" שכונת החותרים, טירת הכרמל

### בבניין:

- 3 מעליות (כולל מעלית אלונקה)
- לובי ראשי מעוצב כולל חלל כפול
- מועדון דיירים ממוזג הכולל מטבחון ושירותים

### כללי:

- הכנה בכל דירה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית הכוללת חשמל, ניקוז וצנרת גז
- מקומה 10 ומעלה תותקן מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית מלאה לפי תכנון יועץ מיזוג
- מתקן חימום לתליית כביסה בעל זרועות מתכת מגולוונות
- גמר קירות הדירה צבע אקרילי
- ברז דלי במרפסות שמש
- חימום מים באמצעות חשמל, דוד בקיבולת 150 ליטר, בקומות 11-17 באמצעות דוד שמש לרבות גיבוי חשמלי

### ריצופים וחיפויים:

- כללי: ריצוף גרניט פורצלן במידות כ- 60/60 ס"מ לבחירה מבין 4 סדרות (בכל סדרה 3 דוגמאות/ גוונים), כולל גוון אחד בהיר
- חדרי רחצה: ריצוף גרניט פורצלן במידות כ- 30/30 ס"מ, מונע החלקה עפ"י תקן לבחירה מבין 4 סדרות (בכל סדרה 3 דוגמאות/גוונים) כולל גוון אחד בהיר
- חיפוי קרמיקה בחדרי הרחצה לפחות עד לגובה משקוף הדלת
- גובה חיפוי קרמיקה בשירותי אורחים (ככל שקיים בדירה) כ- 1.50 מ'

### מטבח:

- אורך ארון מטבח תחתון:
  - בדירות 4 חדרים 5 מ"א כולל משטח עבודה
  - בדירות 5 חדרים 6 מ"א כולל משטח עבודה
- גמר ארונות מטבח פורמייקה לבחירה מבין חמישה גוונים, מתוכם אחד לבן ואחד גוון בהיר ניטרלי
- יחידת מגירות אחת ברוחב 60 ס"מ לכל גובה הארון התחתון
- "פתרונות פינה" ביחידות הפינה של ארון המטבח
- כיור מטבח: 1 כיור בודד במידות 40/60 ס"מ או 1 כיור כפול במידות 80/46 ס"מ לבחירת הקונה, חומר סילי קוורץ/קוורץ גרניט/נירוסטה, בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לכיריים מובנות
- משטח מעל ארונות מטבח מסוג אבן קיסר או ש"ע לבחירה מבין שלושה גוונים כולל גוון אחד בהיר ניטרלי
- חיפוי קירות בקרמיקה בגובה של כ- 60 ס"מ לכל אורך משטח העבודה
- ברז מיקס פרח פייה ארוכה כולל חסכמים
- שקעי כח נפרדים למדיח, תנור ומקרר

## דלתות וחלונות:

- דלת כניסה לדירה ביטחונית רב בריחית
- דלתות פנים עם מילוי פלקסבורד. שלושה גוונים לבחירה כאשר אחד מהם לבן
- מנעול סיבובי דמוי "תפוס" "פנוי" בחדרי רחצה
- צוהר/ צו -אור בכנף הדלת בחדרי הרחצה
- תריס גלילה חשמלי בסלון כולל גיבוי פתיחה ידני
- חלונות אלומיניום בזיגוג כפול
- הכנה לרשתות בחלונות

## חדר אמבטיה כללי:

- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית במידות כ- 70/170 ס"מ
- סוללה למילוי אמבטיה
- ארון רחצה באורך כ- 80 ס"מ הכולל משטח עבודה משולב בכיור לבן

## חדר רחצה הורים:

- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- אינטרפופץ 3 דרך
- כיור רחצה מחרס במידות כ- 40/50 ס"מ

## שירותי אורחים (ככל שקיים בדירה):

- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- כיור נטילת ידיים לפי מידות יצרן

## חשמל:

- חשמל תלת פאזי X25 3 אמפר
- נק' טלויזיה, נקודת טלפון ותקשורת בין מחשבים בכל חדר
- מפסק תאורה מחליף בחדר שינה הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- שקע תלת פאזי כהכנה לכיריים אינדוקציה
- אינטרקום שמע בכניסה לבית, כולל פומית שמע נוספת באחד מחדרי המגורים בדירה
- מערכת לניטור ולבקרה של צריכת החשמל הדירתית
- התקן קוצב זמן הכולל מפסק לדוד המים החמים